****

МАЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н я**

**малинської МІСЬКОЇ ради**

(шістдесята сесія восьмого скликання)

від 02 серпня 2024 року № 1292

Про припинення договорів оренди

земельних ділянок та їх укладання

розташованих на території Малинської

міської територіальної громади

Керуючись ст. 10, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 №1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішення 40-ї сесії 8-го скликання від 07.07.2023 року №921 Малинської міської ради «Про внесення змін до рішення Малинської міської ради 10-ї сесії 8-го скликання від 12.07.2021 року №376 «Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Малинської міської територіальної громади», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1. Припинити договір оренди:**

1.1ТОВ«ГРАНІТ ЛТД» (договір оренди земельної ділянки №б/н від 18.04.2013 року) на земельну ділянку, яка знаходитьсяза межами с. Буки, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 1,8370 га (кадастровий номер 1823481400:02:000:0108) у зв’язку із заявою;

1.2ТОВ«ГРАНІТ ЛТД» (договір оренди земельної ділянки №б/н від 18.04.2013 року) на земельну ділянку, яка знаходитьсяза межами с. Буки, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 4,2611 га (кадастровий номер 1823481400:02:000:0109) у зв’язку із заявою.

**2. Укласти договір оренди на земельну ділянку:**

2.1 ТОВ«ГРАНІТ ЛТД» на земельну ділянку, яка знаходитьсяза межами с. Буки, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 1,8370 га (кадастровий номер 1823481400:02:000:0108), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади строком на 10 (десять) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

2.2 ТОВ«ГРАНІТ ЛТД» на земельну ділянку, яка знаходитьсяза межами с. Буки, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 4,2611 га (кадастровий номер 1823481400:02:000:0109), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади строком на 10 (десять) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку.

**3.** Доручити міському голові підписати зазначені в даному рішенні договори від імені Малинської міської ради.

**4.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури.

Міський голова Олександр СИТАЙЛО

Павло ІВАНЕНКО

Олександр ПАРШАКОВ

Олександр ОСАДЧИЙ